

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: 6 Ebrill 2017

Rhif Union: 01824 712568

ebost: [democrataidd@sirddinbych.gov.uk](mailto:democrataidd@sirddinbych.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 12 EBRILL 2017 am 9.30 am yn NEUADD Y DREF, DINBYCH.**

Yn gywir iawn

G Williams  
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

## **AGENDA**

### **1 YMDDIHEURIADAU**

### **2 DATGAN CYSYLLTIAD** (Tudalennau 11 - 12)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu ag unrhyw fater a nodwyd yn un i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

### **3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD**

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

### **4 COFNODION** (Tudalennau 13 - 26)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 15 Mawrth 2017 (amgaeir copi).

## **CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 9) -**

### **5 CAIS RHIF 11/2016/1258/PO – TIR YN TYN Y CELYN, CLOCAENOG, RHUTHUN** (Tudalennau 27 - 42)

Ystyried cais i ddatblygu 0.09 hectar o dir trwy adeiladu annedd menter wledig, creu mynedfa newydd i gerbydau a gosod tanc septig (cais amlinellol gan gynnwys mynedfa) (ailgyflwyniad) ar dir yn Tyn y Celyn, Clocaenog, Rhuthun (amgaeir copi).

**6 CAIS RHIF 27/2017/0157/AC – FFERM TAN Y FRON, FFORDD TAN Y FRON, EGLWYSEG, LLANGOLLEN** (Tudalennau 43 - 50)

Ystyried cais am fanylion tirlunio a gyflwynwyd yn unol ag amod rhif 2 o god caniatâd cynllunio rhif 27/2012/0009/PF yn Fferm Tan y Fron, Ffordd Tan y Fron, Eglwyseg, Llangollen, (amgaeir copi)

**7 CAIS RHIF 30/2016/1252/PF – TIR GERLLAW CARP LAKE, LLANNERCH PARK, LLANELWY** (Tudalennau 51 - 66)

Ystyried cais newid defnydd tir er mwyn creu safle i 6 yurt gwyliau, adeiladu adeilad a maes parcio ategol, a gwaith trin newydd ar dir gerllaw Carp Lake, Llannerch Park, Llanelwy (amgaeir copi).

**8 CAIS RHIF 43/2016/0600/PF – MINDALE FARM, ODDI AR FFORDD HENDRE A FFORDD GWILYM, GALLT MELYD, PRESTATYN** (Tudalennau 67 - 152)

Ystyried cais ar gyfer dymchwel annedd bresennol a'r cytiau y tu allan, adeiladu 133 o anheddau, adeiladu ffordd ddynesu, ffyrdd mewnlol y stad, carthffosydd, systemau draenio trefol cynaliadwy a manau agored, gwaith tirlunio strategol a chaled/meddal, a gwaith ategol ar Mindale Farm, oddi ar Ffordd Hendre a Ffordd Gwilym, Gallt Melyd, Prestatyn (amgaeir copi).

**9 CAIS RHIF 45/2017/0048/PC – 1 SOUTH DRIVE, Y RHYL** (Tudalennau 153 - 160)

Ystyried cais i adeiladu mynedfa newydd i gerbydau ac adeiladu ffens/wal newydd (Cais Rhannol Ôl-syllol) yn 1 South Drive, y Rhyl (amgaeir copi).

**10 ARWEINIAD GAN SWYDDOG AR RESYMAU A AWGRYMWYD DROS WRTHOD CAIS CYNLLUNIO CYF 01/2016/0374/PF - TIR YN CAE TOPYN ODDI AR HEN FFORDD RHUTHUN, FFORDD ELGWYSWEN, DINBYCH** (Tudalennau 161 - 256)

Ystyried adroddiad yn cynnwys arweiniad gan swyddog ar resymau a awgrymwyd dros wrthod Cais Cynllunio Cyf 01/2016/0374/PF i godi 75 annedd, ynghyd â ffyrdd cysylltiedig, manau agored a gwaith cysylltiedig ar dir yn Cae Topyn, oddi ar Hen Ffordd Rhuthun, Ffordd Eglwyswen, Dinbych (amgaeir copi).

## **AELODAETH**

### **Y Cynghorwyr**

Joe Welch (Cadeirydd)

Bill Cowie (Is-Gadeirydd)

Brian Blakeley  
Joan Butterfield  
Jeanette Chamberlain-Jones  
Meirick Davies  
Stuart Davies  
Peter Arnold Evans  
Huw Hilditch-Roberts  
Rhys Hughes  
Hugh Irving  
Alan James  
Alice Jones  
Pat Jones  
Barry Mellor  
Bob Murray

Dewi Owens  
Merfyn Parry  
Pete Prendergast  
Arwel Roberts  
Anton Sampson  
Gareth Sandilands  
David Simmons  
Bill Tasker  
Julian Thompson-Hill  
Cefyn Williams  
Cheryl Williams  
Huw Williams  
Mark Young

**COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cynghorau Tref a Chymuned